

एलायन
कुल सचिव
करो-प्राण सिंह विद्यालय
मरठ

07/08/14

महाविद्यालय की कुल भूमि का विवरण

सम्पत्ति का विवरण

खसरा न0	कुल क्षेत्रफल	रजिस्ट्री की दिनांक
371 मिन जुमला	3416 वर्ग मीटर	23/11/2006
371 मिन जुमला	3384 वर्ग मीटर	27/02/2008
371 मिन जुमला	680 वर्ग मीटर	28/04/2009
372 तथा 371 मिन जुमला	4111 वर्ग मीटर	10/07/2014
कुल योग	11591 वर्ग मीटर	

भवदीय
पी0 के0 चौधरी, एडवोकेट
चैयरमैन,
दि मृणालिनी कॉलेज, हरौडा
सहारनपुर,

1520-

385
Moh

371 मिन जुमला. ग्राम : हरोडा. सहारनपुर।
रजिस्ट्री दिनांक 23-11-2006 .



RAJ
Saharanpur

RAJPA
Saharanpur

RAJPAL SINGH

विवरण पत्र :-- भूमिधारी स्तो जारो तृतीय

फोटो प्रमाणपत्रकार्याः-

- 1- प्रतिष्ठा की धारणा - 2,40,000/- रुपये।
- 2- कानूनी मालका मुठ - 2,40,000/- रुपये।
- 3- स्टाम्प शुल्क मुठ - 19200/- रुपये।
- 4- भूमि का प्रकार - कृषिभूमि है।
- 5- परगना - हरोडा
- 6- ग्राम - हरोडा मुस्तेहम परगना हरोडा तहसील व जिला सहारनपुर।
- 7- मापन की इकाई- हैक्टेयर -
- 8- क्षेत्रफल - 0.3416 हैक्टेयर ।
- 9- सम्पत्ति का विवरण छातरा नम्बर-371 मिनजुमला ।

Anubama s.choudhary P.K.C

पता
सुजा
Saharanpur



नकल नम्बर 1412 मिन 20

क्रमांक-130 स्टा. आ. व. प्र. की ति. 23 - 1-06 स्टा. म. प्र. करने का
सो. न. व. नामा स्टा. म. प्र. का नाम व. स्टा. संस्था की गुणवत्ता नीति वि. वि.
प्रकार की नीति अ. न. व. तारीख त. 09/08/2003 राज. प्र. मो. व. धारी र. 5000/-
स्टा. म. प्र. की ति. 5000 x 3 = 15000/- स्टा. म. प्र. की ति. 2003-2006
की ति. 20 स्टा. म. प्र. की ति. 46/16/03 की ति. 2003-2006
की ति. कोर्ट की ति. त. 09/08/2003

[Handwritten signature]

A

00
भाग

॥ 2 ॥

H
Singh
बन्धक सुरी
पुर
2006

की प्रणालिनी

द्वारा महासचिव
पुर

- 10- सडक की स्थिति- सडक पडता से लगभग डेढ किलोमीटर की दुरीकेवा दवा केहे
- 11- आराजी मुबइया ग्राम हरोडा मुस्तेहकम परगना हरोडा तडतीत व जिला तहारनपुर में सडक पडता से लगभग डेढकिलोमीटर की दुरी पर वाकेहे जितका निर्धारित सरकित रेट 7,00,000/- स्वयेप्रतिबर्ब हैस्टेपर मुकरर है जितके अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।
- 12- आराजीमुबइया कित्ती राष्ट्रिय राजमार्ग व लिंक मार्ग धनपदीवमार्ग पर वाकेनहीहे आराजीमुबइया साधारण क्षेत्र में वाकेहे।
- 13- आराजीमुबइया का लगान सालाना 10/- स्वये। स्वयेप्रति निष्ठापुडाहे।
- 14- आराजी मुबइया कृषिकी भूमि हे और कृषि हेतु ही विक्रयकी गयी है।
- 15- आराजी मुबइया मे कोई बाग वा पेड नही है। छातराकी नकल मे जो प्रेहेड पेड दर्ज है वहविप्रीत रकबे मे नहीहे ।
- 16- आराजीमुबइया मे आबपाशनी दीगर व्यक्ति के नाम द्वारा होत हैऔर

Anubama S. Chowdhary
पदा
सुता :

नकल 1/12/2006

क्रमांक- 130स्टामाव,पकीति/ए-23-11-06 धारणा/15000/-

दो आमोद मोहर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री घसीदूराम
पेशा वकालत

निवासी रणघेवा
व श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री रामचरण
पेशा अन्य
निवासी खेडा मेवाड

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

G. P. Singh
उप निबन्धक
सहारनपुर
23/11/2006



108

३

से पत्ती आराजी है।

11- आराजी मूबडवा आवासीय ग्राम क्षेत्राभागे 200मीटर व तहकपूजा क्षेत्राभागे डेट 200मीटर की दूरी पर बाके है।

12- आराजी मूबडवा कृषिभूमि क्षेत्रकी 200मीटर की त्रिज्या में कृषिभूमि स्थित किसी निकट कोई संस्था या शैक्षिक संस्था या कोई उद्योग आदि नहीं है आराजी मूबडवा की 200मीटर की त्रिज्या में स्थित कृषिभूमि का नक्शा तलमन बनाया गया है।

13- आराजी मूबडवा आवासीयकात शूल से बाहर है।

वीसरे:-

1- आराजी तहसीर सुदेश व बुन्दू।

2- आराजी तहसीर वीसरे।

3- आराजी तहसीर वीसरे।

4- आराजी तहसीर चक रोड।

पता
मुका.

Anupama

S. Chowdhary

Plaza

Amritsar

नकल नम्बर 1A/2 अं 20 12

क्रमांक- 130 रजिस्ट्रार, फीरोजाबाद-23-11-06 धारणा नं० 15000/-

डॉ. अजय कुमार मोहंटर

240,000.00/ 240,000.00 विक्रय पत्र 4,800.00 20 4,820.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अनुपमा श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री संतोष कुमार श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी दया शुगर गागलहेडी सहारनपुर
अस्थायी पता उपरोक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/11/2006 समय 5:01PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

Anupama



G. P. Singh
उप निबन्धक
सहारनपुर
23/11/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती अनुपमा श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री संतोष कुमार श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी दया शुगर गागलहेडी सहारनपुर

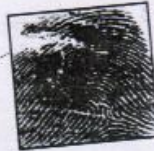
Anupama



क्रेता
श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार चोघरी अध्यक्ष दी प्रमोद
कालेज ग्राम हरोडा
पुत्र/पत्नी श्री एस0 आर0 चोघरी
पेशा व्यापार
निवासी मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर

श्री/श्रीमती शर्मिष्ठा चोघरी
पुत्र/पत्नी श्री प्रमोद कुमार चोघरी
पेशा गृहिणी
निवासी मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर

S. Chughary



श्री/श्रीमती सन्तोष कुमार श्रीवास्तव द्वारा महा
पुत्र/पत्नी श्री एस0 एन0 लाल श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर

॥ 4 ॥

पिप्रेताका विवरण - सं. -2

श्रीमती अनुपमा श्री वास्तव पत्नी श्री तन्तोष कुमार श्रीवास्तव निवासी दया
शगर गागलहेडी परगना हरोडा तहसील व पिता सहारनपुर व श्रीमती
शर्मिष्ठा चौधारी पत्नी श्री प्रमोद कुमार चौधारी निवासी तहमणसिंह
कालोनी मिशनकम्पाउन्ड सहारनपुर।

प्रेता का विवरण -

दी मृणासिनी कातेव ग्राम हरोडा सहारनपुर तंस्थान दी मृणासिनी शिक्षा
प्रसाद समिति 137 कागमी काम्यलैक्स अम्बालारोड सहारनपुर द्वारा अधिका
श्री प्रमोद कुमार चौधारी एडवोकेट पुत्रश्री सत० आर० चौधारी निवासी
तहमणसिंह कालोनी मिशनकम्पाउन्ड सहारनपुर व द्वारा महासचिव तन्तोष
कुमार श्री वास्तव पुत्र श्री सत० सत० ताक श्री वास्तव निवासी तहमणसिंह
कालोनी मिशनकम्पाउन्ड सहारनपुर।

जोकि आराजी कृष्णभूमि मुन्द्रजायेल तथा मूल दीगरआराजी के हम
पिप्रेतागण की ममलुका मकबूजा भूमिधारी आराजी काइता है जो हम

Anupama S. Choudhary

P. K. Singh

पता :
सुबा :



14/12

12

क्रमांक-134 स्टाम्प व प्रत्यकीर्ति क्रमांक-23-11-06 स्टाम्प व प्रत्यकीर्ति का प्रयोग
 बैनामा स्टाम्प विक्रेता का नाम व पता संस्था की मूज्जातिली सिद्धा प्रसाद
 समिति अन्वयता रोड स0पुर द्वारा जयदेव प्रमोद चौधरी सहचोकेट स्टाम्प
 की धारणा की 1000x4+100x2= 4200/- रु जय अश्विनी संवत् कुमार गण
 स्टाम्प विक्रेता का नं - 4 नं 02-20 7 ति ति कोर्ट पीरत
 सहरनपुर

विक्रेता

Registration No 6520

Year : 2006

Book No. 1

0101 अनुपमा श्रीवास्तव
 संतोष कुमार श्रीवास्तव
 दया शगर मागलहेडी सहरनपुर
 गृहिणी



0102 शर्मिष्ठा चौधरी
 प्रमोद कुमार चौधरी
 मिशन कम्पाउन्ड सहरनपुर
 गृहिणी



विक्रेता
 सहर 6
 नं- 1
 विक्रेता
 हे और
 धूमि
 प्रकार हे
 गुरु व
 क्ति प्रव
 गैर तर
 हापुगी
 विले रव
 मुलीग
 कातेय ग्रा
 समिती

Anup



॥ 5 ॥

विक्रेतागण ने बशामूल दीगर आराजी के द्वारा बैनामा इकरारी नामू छात पृथ-
नदर छां दिनांक 10अप्रेल सन 2006 ई0 बही नं0-1 जिल्द- 568 पेज - 41-48
नं0- 1828 दफतर सबरिजिस्टरार सहारनपुर के डारीद की हुई है जितपर हम
विक्रेतागण यौम डारीदारी से आमतकमालकाना व भूमिधाराना काबिल बकरी
है और जितकी बाबत हम विक्रेतागण को जुमलाअखितयारात मालकाना व
भूमिधाराना व हकूक इन्तकालतकसो हर रिक्तम के हासिल है। जो आमतक हर
प्रकार के श्रणभार व वादीववाद व मूहायदेजात व हस्तांतरण आदि से काई
गुण व मुक्त है। जितकी बाबत हम विक्रेतागण नेकोई इकरारनामाना हवाबे
किसीप्रकार कानही कर रखा है और न ही उस पर कोई लोन सरकारी या
दर सरकारी किसीप्रकार का ले रखा है। लिहाजाअब हम विक्रेतागण ने अपनी
गुणी व रजामन्दी सेबिला जबर ता दबाव कितीरिक्तम के आराजीमुन्द्रजाजेल
जिल स्वजमुबलिंग 2,40,000/- दोलाहा मालीतहवार ल्यये कि आधे जितके
मुबलिंग 1,20,000/- एक लाखाबीस हजार ल्ययेहोते हैबदस्त दी मणालिनी
आतेव ग्राम हरोडा जिला सहारनपुर संस्था दी मणालिनी शिक्षा प्रसार
संस्थी स्थित 137 काजमी काम्पलेक्स अम्बालारोड सहारनपुर द्वारा

Ambar

S. Choudhary

P. K. S.

Ambar

क्रमसं- 134 स्ताम्पविषयकीतिथि- 23-11-06 धारणी 1000A

हठ संजय मोहर

क्रेता

Registration No. 6520

Year : 2006

Book No.

0201 प्रमोद कुमार चौधरी अध्यक्ष दी प्रणालिनी कालेज ग्राम हरोडा
एस0 आर0 चौधरी
मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर
व्यापार



0202 सन्तोष कुमार श्रीवास्तव द्वारा महासचिव
एस0 एन0 लाल श्रीवास्तव
मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर
व्यापार



व्यक्ति
किसी
तमोडा
सिंह का
दी जोर
सुधया
भारापीमु
उपरोक्त
मुद्राकेत
सिमात उ
मुद्राकेत
उका काज

Anup

§ 6 §

अध्यक्ष श्री प्रमोद कुमार चौधारी सहवोकेट पुत्र श्री सत0 आर0 चौधारी निवासी लक्ष्मणसिंह कालोनी मिशनकम्पाउण्ड सहारनपुर व व द्वारा महातीर्थव श्री सन्तोष कुमार श्री वास्तव पुत्र श्री सत0 सन0 ताल श्री वास्तव निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशनकम्पाउण्ड सहारनपुर के बैय कर्ई और फरोखत कागिमलकर दी और अपना कब्जा दखाल मालकाना व भूमिधाराना हरिक्रम आराजी मुबइया मुन्द्रजाजैल सेउठाकर कब्जा व दखाल मालकाना व भूमिधाराना उपर आराजी मुबइया मुन्द्रजाजैल के समिति उक्त का द्वारा उनके अध्यक्ष व महातीर्थव उपरोक्त के वाकईमौके पर कराईया है। और जिसकदर हकूक आराजी मुबइया मुन्द्रजाजैल की बाबत हम विक्रेतागण को हासिलथो वहतमामहकूक डारीदार समिति उक्त को मुताकिल कराईयेहै और समिति उपरोक्त को आराजी मुबइया मुन्द्रजाजैल की मातिल मुताकिल वमजावहरिक्रम काबजाईयाहै। अब समिति उक्त कोअधीकार प्राप्त हैकवह आराजी मुबइया मुन्द्रजाजैल कोजितप्रकार पाडे

Anubams

S. Chowdhary

Arintra

परीक
परीक

क्रमांक- 134 स्टाम्पावप्रयकीर्तिधा- 23-11-06 धनराशी 1000/-

हो संजय मोहर

अ
क
र
अ
रे
अ
के
मे
मय
मां
अंर
अतः
फय।

Am

॥ 7 ॥

अपने इस्तेमाल व तस्वीर मालकाना व भूमिधाराना हरिक्रम में लावे हस्त नरजी कृद जो चाहे तो करे या उसको बैयगैराकरे या जो चाहे तो करे कुछ उजर न होगा। अब हम विप्रेतागण को या हमारे वारदान व कायममुकामान को आराजी मुबहया मुन्द्रजापैल से या उसके जरे तमन से या किसी हक मुतालीका से कोई ताल्लुक या वास्ता किसी किसम काबाकी नही रहाई और नही आयन्दा को होगा। अगर आयन्दा किसी कारण से आराजी मुबहयामुन्द्रजा पैल कुल या मुज्व कब्जे डारीदार सीमित उक्त से निकल जावे तो सेती कुरत में सीमित उपरोक्त कोअधीकार प्राप्त होगी कि वह अपना कुल जरे तमन मजदूर मयहरजा व डारयाजीदहरिक्रम के हम मुकिरान विप्रेतागण की जादादवाल मांपूदा व पैदाकरदा आयन्दा सेजिसतौर चाहे वसूल कर ले कूछउजर न होगा। और कुल जरे तमन मजदूर तमाम वकमाल पेशगी वसूल पा लिया है। अतः यहदस्तावेज विप्रेयपत्र लिखा दी कि तनद हो और वस्त जलरत कामजावे। फरत।

Anupama

S. Chowdhary

P. K. G.

L. S. S.

॥ ४ ॥

---:तपरील जायदाद मुबद्दया :---

हकूम भूमिधारी बाबतमवाजी ०.३४१६ हेक्टेयर आराधी अजमवाधी ०.६८०
हेक्टेयर आराधी मुन्ड्रजा छासरा सहराई नम्बर - ३७। मिनजुमला वाके ग्राम
हरोडा मुस्तोहकम परगना हरोडा तहसील व जिला सहारनपुर। मय जुमला हक
हकूम हरिकिसममृताीलका उराके। बिंली सतसनाये किसी जुज्व या हक के।

पिछपत्र में अन्तरित की जा रही सम्पत्त के उचित बाजारी मूल्यांकन कोप्रभावी

Anupama

S. Chowdhary

P. K. Singh

Anand



8



सह
सु...

क्रमांक- 134 स्टाफ्मैक वीरितीया-23-11-06 धानराणी

100/-हो संजय मोहर



४
६
७
८
९
१०
११

१०
११

॥ १ ॥

करने वाले समस्त तथ्यों का प्रणति या खंड सत्यता के साथ वर्णन किया गया है तथा कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

पिप्रेता व प्रेता आदिवासी या अनुसूचित जाति से नहीं है।

नोट:- परत 2 की सतर 10 में जो के बाद शब्द कटे हैं। व परत 7 की सतर 11 में शब्द: वतूल: मशकूक ड्राईप है जो सही है।

Anupama

S. Chaudhary



Advocate



1-11

RAJPAL SINGH

Civil Court Saharanpur

1-11

Subodh

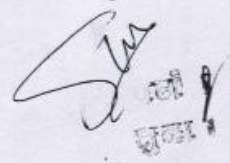
Civil Court, Saharanpur

दिनांक:- 23 नवम्बर सन 2006 ई०

रीषयता:- RAJPAL SINGH

Advocate

टाईपकर्ता:- श्री यासु कुमार जैन



क्रमांक- 134 लडा म्प क वकी तर्त धा-23-11-06 साररशरी

100/-हो संजय मोहर

Stamp-19200

आज दिनांक 23/11/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 645
पृष्ठ सं 385 से 404 पर कमांक 6520
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

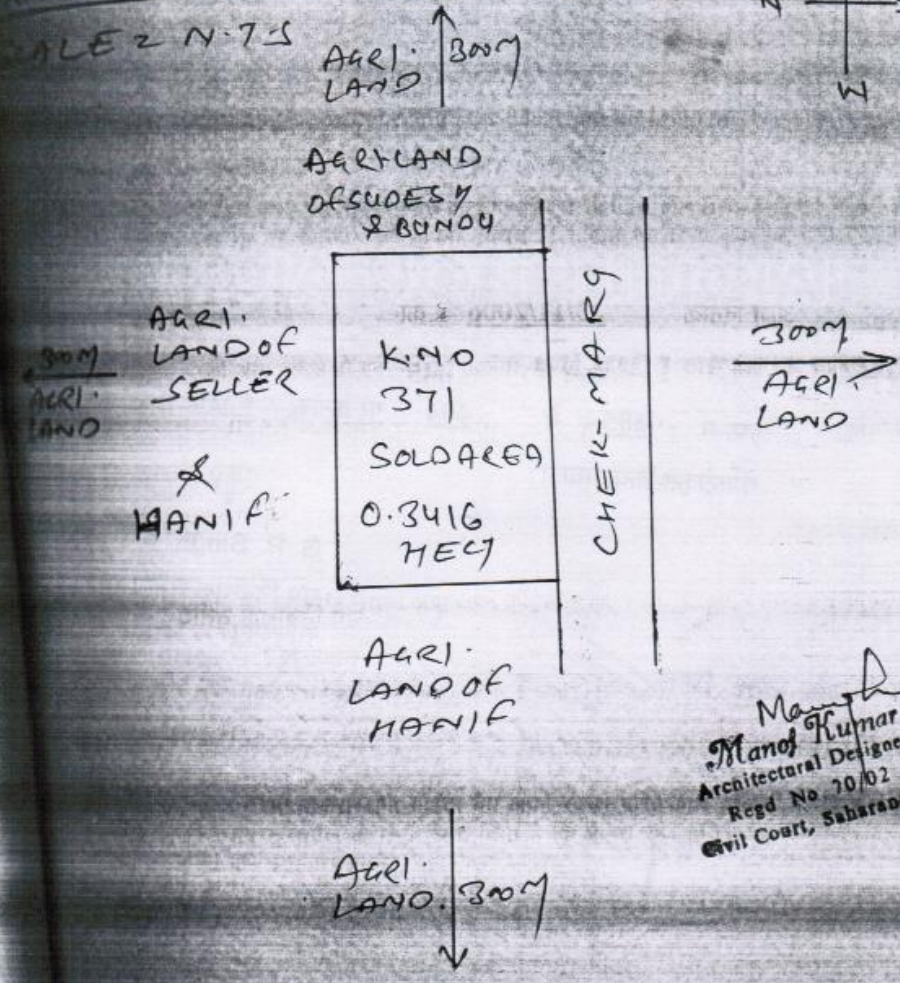
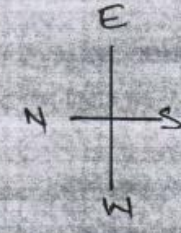
G. P. Singh
उप निबन्धक तृतीय
सहारनपुर
23/11/2006

PLAN OF SOLD AGRICULTURE LAND WITH IN 100 M ROOMS IS AGRICULTURE LAND
 IN-OUT PLAN OF AGRICULTURE LAND SITUATED AT K.NO 371
 VILL HARODA MUST PARANA HARODA TEH
 DIST - SAHARANPUR.

SELLER - SMT ANU PAMASRANASTAVAN / OSK. SANTOSH KUMAR SRIVASTAV
 OTHER S

SOLD AREA = 0.3416 HECT

PLAN 2 N 7 S



तीय

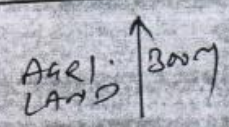
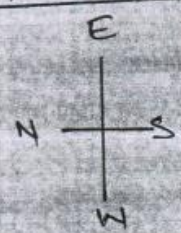
Manoj Kumar
 Architectural Designer
 Regd No. 70/02
 Civil Court, Saharanpur

Anupama S. Chowdhary [Signature] [Signature]
 [Stamp] [Stamp] [Stamp]

PLAN OF SOLD AGRICULTURE LAND WITH 1 ROOMS IS AGRICULTURE LAND
 WITHOUT PLAN OF AGRICULTURE LAND SITUATED AT K.NO 371
 VILL HARODA MUST PARANA HARODA TEH
 IS DIST - SAHARANPUR,
 SELLER - SMT ANU PAMASRANASTAVAN / OSK. SANTOSH KUMAR SIVASTAVAN
 OTHERS

TOTAL AREA = 0.3416 HECT

PLAN 2 N.T.S



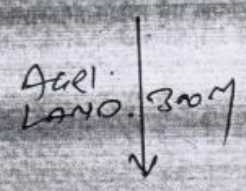
AGRI. LAND OF SUDESHY & BUNOH

300M
AGRI. LAND
AGRI. LAND OF SELLER



& HANIF

AGRI. LAND OF HANIF



Manoj
 Manoj Kumar
 Architectural Designer
 Regd No 70/02
 Civil Court, Saharanpur

तीय

Anupama S. Chowdhary *[Signature]* *[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43AB 973756

पट्टा.....
मुना.....
फीस.....

सत्यमेव जयते
१० रु

नकद..... 14/2.....

371 मिन जुमला. ग्राम : हरौडा. सहारनपुर।
रजिस्ट्री दिनांक 27-02-2008

1186 5000 + 6 = 31000
5000 - 3 = 15000
10000 - 10000 = 0



--: चित्र पत्र :- भूमिधरणी सप्त आरं लुतीय

फोटो प्रमाणित कार्या :-

- 1:- प्रतिष्ठा की धनराशि मुबलिय - 2,40,000/- रुपये ।
- 2:- कानूनी मालियत मुबलिय - 3,95,000/- रुपये मय पेह व टाजिमा ।
- 3:- स्टाम्प शुल्क मुबलिय - 31,600/- रुपये ।
- 4:- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि है ।
- 5:- परगना - हरौडा ।
- 6:- ग्राम - हरौडा मुस्तेहकम परगना हरौडा तहसील व जिला सहारनपुर ।
- 7:- मापन की ईकाई - हेक्टेयर ।
- 8:- क्षेत्रफल - रकबई 0.3384 हे० आराजी ।
- 9:- सम्पत्ति का विवण खसरा नम्बर -371 मिनजुमला ।

Anubama

Shamshu
Chowdhary

P. K. S.

Sumita

1414

सप्त 20

क्रम 8 स्टाम्प 2 तद 419 स्टाम्प 3 का मिति 27-2-08 स्टाम्प 2 का प्रयोग केसमा
स्टाम्प प्रेता का नाम व पता की सुजातिना कालेम ग्राम हरीना सपुर जिला की सुजाति
शिक्षा प्रसार समिति 137 काफमी कम्पलेक्स अम्बालारोड सतारपुर (H) का नाम अक्षर की
प्रमोद कुमार चौधरी सहपाकेफत पुत्र श्री सतद आरड चौधरी निड लक्ष्मण सिंह कालोनी स
स्टाम्प की धनराशि 5000x3=15,000/- 88 अर्धत मोहर शीकाशा दुगार शीकाशा दुगार
स्टाम्प विप्राता तदो नड 3 तद अधी 2007-12 सिक्का कोर्ट सतारपुर ।

[Handwritten signature]



[Handwritten mark or signature]

संख्या 10/2014
श्री. आराजी सुबर्खा
श्री. आराजी सुबर्खा
श्री. आराजी सुबर्खा
श्री. आराजी सुबर्खा

=2=

10:- सड़क की स्थिति - सड़क पृष्ठता से लगभग डेढ़ किलो मीटर की दूरी के बाद बाके है ।

11:- आराजी सुबर्खा ग्राम हरौडा मुस्तेडकम परगना हरौडा तहसील जिला सहारनपुर मे सड़क पृष्ठता से लगभग डेढ़ किलो मीटर की दूरी पर बाके है जिसका निर्धारित सरकारी रेट 9,00000/- रुपये प्रति हेक्टेयर मुकर्रर है जिसके अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है ।

12:- आराजी सुबर्खा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग व लिंक मार्ग व जम्माई मार्ग पर बाके नहीं है आराजी सुबर्खा साधारण क्षेत्र में बाके है ।

13:- आराजी सुबर्खा का लगान सालाना 10/- रुपये 12 पैसे प्रति हेक्टेयर पृष्ठता है ।

14:- आराजी सुबर्खा कृषि की भूमि है और कृषि हेतु सिंचनी की जा रही है ।

Shubang
Sharmishta Choudhary
P. W. Singh
Swarna

क्रम सं 419 स्टाम्प क्रम की तिथि 27-2-08 स्टाम्प की धनराशि 5000/-
₹0 अर्थात् मोहर

240,000.00/ 395,000.00 विक्रय पत्र 5,000.00 20 5,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिगत
श्री/श्रीमती अनुपमा श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री सन्तोष कुमार श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी दयाशुगर गागलहेडी, हरोडा, स0पुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/2/2008 समय 4:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



G. P. Singh
उप-निबन्धक(तृतीय)
सहारनपुर
27/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु/प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अनुपमा श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री सन्तोष कुमार श्रीवास्तव
पेशा गृहिणी
निवासी दयाशुगर गागलहेडी, हरोडा, स0पुर



क्रेता
श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार चौधरी एड0 (शि0प्रसारसमिति
द्वारा अध्यक्ष)
पुत्र/पत्नी श्री एस0आर0 चौधरी
पेशा व्यापार
निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउन्ड,
स0पुर

श्री/श्रीमती शर्मिष्ठा चौधरी
पुत्र/पत्नी श्री प्रमोद कुमार चौधरी
पेशा गृहिणी
निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउन्ड
स0पुर



श्री/श्रीमती सन्तोष कुमार श्रीवास्तव (महासचिव)
पुत्र/पत्नी श्री एस0एन0 लाहल श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउन्ड,
स0पुर

100/-

.000
गभग

=3=

15:- आराजी मुबईया मे आबासी दीगर व्यक्ति के नलकूम द्वारा खोले
है और दो फसली आराजी है ।

16:- आराजी मुबईया आबादी ग्राम से लगभग 2 किलो मीटर की व सहज
पुछता से लगभग डेढ किलोमीटर की दूरी पर बाके है ।

17:- आराजी मुबईया कृषि भूमि है जिसकी 200 मीटर की त्रिज्या मे
कृषि भूमि स्थित है जिसके निकट कोई संस्था शैक्षिक संस्था वा कोई उद्योग
आदि नहीं है आराजी मुबईया की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित कृषि
भूमि का नक्सा संलग्न बैनामा किया गया है ।

18:- आराजी मुबईया आवास विकास शुल्क से बाहर है ।

19:- आराजी मुबईया मे 30 पेड आम उम्र लगभग 3 वर्ष जिसकी किमत
2000/- रुपये प्रति पेडकी दर से कुल किमत 60,000/- रुपये व हाथिया
युकेलिपिटस के 150 पेड आयु लगभग 4 वर्ष जिसकी किमत 200/- रुपये

Singh

बन्धक(तृतीय)
गपुर
2008

(शि0प्रसारसमिति

न कम्पाउन्ड,

(महासचिव)
गस्तव

गन कम्पाउन्ड,

Anupama

Charaniltha
Choudhary

P. K. S.

Anupama

1414

11

क्र. सं 419 स्तम्भ प्र. की तिथि 27-2-08 स्तम्भ की संख्या 55007-
सहारनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री कर्म सिंह
पेशा अन्य

11/1/05 MIC

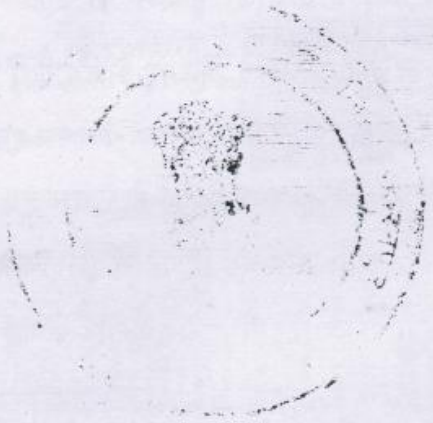


निवासी कपिलविहार कालोनी, स0पुर
व श्री कंवरपाल शर्मा द0ले0
पुत्र श्री दस्तावेज लेखक
पेशा सिविल कोर्ट स0पुर

W Sharma

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

G. P. Singh
उप-निबन्धक (तृतीय)
सहारनपुर
27/2/2008



=4=

प्रति पेड की दर से मु० 30,000/- रुपये कुल पेडों की विस्तृत सूची
90,000/- रुपये उपरोक्त मालियत में प्रामाणिक है।

20:- ब्रेता पेशतर से सडजातेदार दर्ज चला आ रहा है।

सीमाएं :-

पूरब में - आराजी सहराई बुद्धेश व बुन्दु ।

पश्चिम में - खेत हनीफ ।

उत्तर में - खेत हनीफ ।

दक्षिण - चक रोड ।

विब्रेता का विवरण सं० 12 :-

1- श्रीमती अम्पमा श्रीवास्तव पत्नी श्री तन्तोष कुमार श्रीवास्तव निवासी

Amupama

*Charmielta
Chowdhary*

P.K.L.

Swaminathan

Singh
नेबन्धक(तृतीय)
नपुर
2008

क्रम सं 318 स्टाम्प विप्रेम की तिथि 27-2-08 स्टाम्प का प्रयोग किया गया स्टाम्प
 विप्रेत का नाम व पता ही मृणालिनी काकेल ग्राम हरौडा स०पुर जिला की मृणालिनी शिक्षा
 प्रसार समिति 137 कावली कामलेक्स अम्बाला रोड सहरासपुर जिला हरियाणा की प्रमोद
 चौधरी रजिस्ट्रार पुत्र श्री रतन आर० चौधरी वि० लक्ष्मण सिंह कालोनी सहरासपुर जिला
 रतन 5000 x 3 = 15,000/- 80 अंश मोहर आदेश कुमार स्टाम्प विप्रेत सं 318
 सं 2 007-12 सिविल कोर्ट सहरासपुर।
 विक्रेता

Registration No 1188

Year : 2008

Book No. 1

0101 अनुपमा श्रीवास्तव
 सन्तोष कुमार श्रीवास्तव
 दयाशुगर गगलहेडी, हरौडा, स०पुर
 गृहिणी



0102 शर्मिष्ठा चौधरी
 प्रमोद कुमार चौधरी
 लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउन्ड स०पुर
 गृहिणी



Ampe

गामा स्टाप
मृणातिनी शि
श्री प्रमोद कु
हारनपुर स्टा
ता ल TO नो 3

No.

1



=5=

दया पुणर गागलडेडी परगना हरौडा तहसील व जिला सहारनपुर व 2-
श्रीमती शर्मिष्ठा चौधरी पत्नी श्री प्रमोद कुमार चौधरी निवासी लक्ष्मण
सिंह कालोनी मिश्रन कम्पाउन्ड सहारनपुर ।

क्रेता का विवरण :-

दी मृणातिनी कालेज ग्राम हरौडा सहारनपुर संस्था दी मृणातिनी शिक्षा
प्रसार समिति 137 काजमी काम्पलैक्स अम्बाला रोड सहारनपुर द्वारा
अध्यक्ष श्री प्रमोद कुमार चौधरी रहवाकेट पुत्र श्री एस0 आर0 चौधरी
निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिश्रन कम्पाउन्ड सहारनपुर व द्वारा
महासचिव सन्तोष कुमार श्री वास्तव पुत्र श्री एस0 एन0 लाल श्री वास्तव
निवासी लक्ष्मण सिंहकालोनी मिश्रन कम्पाउन्ड सहारनपुर

जो कि आराजी कृषि भूमि मुन्द्रजा जैल ब्राम्हा दीगर आराजी के ह

Anupama

Sharmiltha
Chowdhary

P. K. S.

Laxman

रकम रु० 1414 सन 20 12

क्रम सं० ३७८ स्टाम्प विषय की तिथि २७-२-०८ स्टाम्प की धनराशि ५०००/-
हो अपील मोहर

क्रेता

Registration No. 1188

Year : 2008

Book No. 1

0201 प्रमोद कुमार चौधरी एड० (शि०प्रसारसमिति द्वारा अध्यक्ष)
एस०आर० चौधरी
लक्ष्मण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउन्ड, स०पुर
व्यापार



0202 सन्तोष कुमार श्रीवास्तव (महासचिव)
एस०एन० लाल श्रीवास्तव
लक्ष्मण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउन्ड, स०पुर
व्यापार



क्रि 5000/-

क्रि No. 1



=6=

विप्रेता गण की ममूका मकदूमा भूमिधरणी आराजी काशत है जो हम विप्रेता गण ने कामूल दीगरआराजी के द्वारा वैनामा इफरारी नानू खां पुत्र श्री गहर खां दि० 10 अप्रैल सन 2006 ई० बही न० 1 जिल्द 568 पेज 41/49 नम्बर 1828 दफ्तर सब रजिस्टार तहारनपुर के खरीद की हुई है जिस पर हम विप्रेता गण योम खरीदारी से आज तक मालकाना व भूमिधारणा काविल व जिक्र है और जिसकी बाबत हम विप्रेता गण को कुमला अखितयारात मालकाना व भूमिधारणा व हकूक इन्तकालात वगैरा हर किसम के हासिल है जो आज तक हर प्रकार के ऋण भार व घाद विवाद व मुहायदे जात व इन्तातरम आदि ने कतई हुए व मुक्त है । जिसकी बाबत हम विप्रेता गण ने कोई इकताना मुहायदा व किसी प्रकार का नहीं कर रखा है और न ही उन पर कोई गैर सरकारी या गैर सरकारी किसी प्रकार का ले रखा है तितहजा अब हम विप्रेता गण ने अपनी खुशी व रजा मन्दी से बिला जबर या दबाव किसी किसम के

Anupama

Sharmiltha choudhary

P.K.H.S

Sunita

नकल नम्बर 1A1A सन 2012

₹ 5000/-

=7=

आराजी मुन्द्रजा जैल बिल सवज मुबलिंग 2,40,000/- को लाञ्छ चालिस हजार रुपये आधे जितके मुबलिंग 1,20,000/- एक लाख बीस हजार रुपये होते है बदस्त श्री दी मृणालिनी कालेज ग्राम हरौडा जिला सहारनपुर संत दी मृणालिनी शिक्षा प्रसार समीति स्थित 137 काजमी कम्पौन्ड अन्वारा रोड द्वारा अध्यक्ष श्री प्रमोद कुमार चौधरी सडकोफेट पुत्र श्री संतो आरौ चौधरी निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिमान कम्पाउन्ड सहारनपुर व द्वारा महासचिव श्री सन्तोष कुमार श्री वास्तव पुत्र श्री संतो सनो लात श्रीवास्तव निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिमान कम्पाउन्ड सहारनपुर के से चार्ज और पररोखत का मिल कर दि और अपना कब्जा व दखल मालाकना व भूमिधारणा हर किस्म आराजी मुबईया मुन्द्रजा जैल से उठाकर कब्जा व दखल मालाकना व भूमिधारणा उपर आराजी मुबईया मुन्द्रजा जैल के समीमित उक्त का उनके अध्यक्ष व महासचिव उपरोक्त के चार्ज मौके पर करा दिया है और

Anupama

Sharonistha
chowdhary

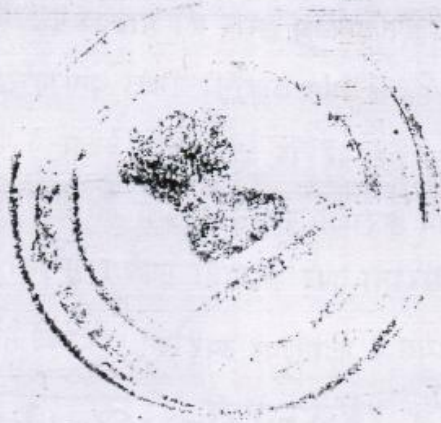
P. K. S.

Anirban

1414

20/12

क्रम सं 406 स्टाम्प विषय की तिथि 27-2-08 स्टाम्प जय का प्रयोग हैनामा
स्टाम्प ब्रेता का नाम पता दी मृणालिनी कातेज ग्राम हरौडा सपुर संस्था दी मृणा
शिक्षा प्रसार समिति 137 काजमी कामलेख अम्बाला रोड सहर पुर द्वारा अध्यक्ष प्र
कुमार चौधरी सहकाकेट पुत्र श्री एस0 आर0 चौधरी नि0 लक्ष्मण सिंहकालोनी सहरन
स्टाम्प की धनराशि 500 x 2 + 100 = 1600/- ह0अपील मोहर हेमन्त कुमार शर्मा स्ता
विप्रेता लट0 न0 39 लट0 अपील 2003-08 सिविल कोर्ट सहरनपुर ।




Anup

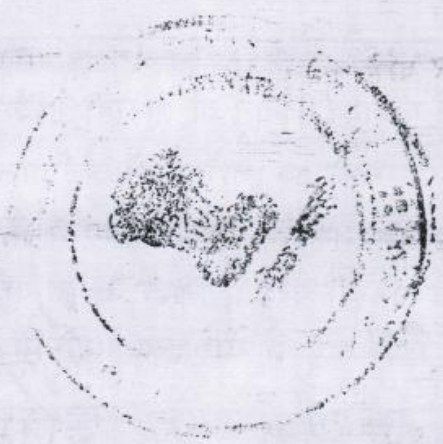
नामा
स्था की मृणा
रा अध्याय प्र
नेनी स्तारन
र प्रार्थना स्तार

-8-

जिस तरह तक हकूक खम विक्रेता गण को हासिल थे वह तमाम हकूक वरीदार
समिति उक्त को मुन्तकिल कर दिये है और समिति उपरोक्त को आराजी
मुबईया मुन्द्रजा जैल की मालिक मुस्तकिल व मजाज हर किसम का बना दिका
है अब समिति उक्त को अधिकार प्राप्त है कि वह आराजी मुबईया मुन्द्रजा
जैल को जिस प्रकार चाहे अने इस्तेमाल व तस्स्म मालकानाव धूमिधाराना
हर किसम मेलाने हस्ब मरजी कर जो चाहे सौ करे या उसको बैय वगैरा करे
या जो चाहे सौ करे कुल उजर न होगा । अब हम विक्रेता गण को या हमारे
वारतान व कायम मुकमान को आराजी मुबईया मुन्द्रजा जैल से या उसके लरे
समन से या किसी तक मुतालिका से कोई ताल्लुक यावास्ता, किसी किसम का
बाकी नही रहा है और न ही आयन्दा कोहोगा । अगर आयन्दा किसी
कारण से आराजी मुबईया मुन्द्रजा जैल कुल या जुजव कब्जे वरीदार समिति
उक्त से निकल जावे तो ऐसी सूरत मे समिति उपरोक्त को अधिकारप्राप्त होग

Anubama | Sharmista chowdhary | P.K. | Anuram

14/4

क्रम सं 406 स्टाम्प क्र की तिथि 27-2-08 स्टाम्प की धनराशि 500/-
हो अतीत मोहर



Anupam

2-11-09

=9=

कि वह अपना कुल जरे समन मजदूर मय हरजा व खरपा आदि हर किसम के हम मुक्तिरान विप्रेता गण की जायदाद हाल मौजूदा व पैदा करदा आचन्दा से तरह पर चाहे वसूल कर ले कुछ उजर न होगा और कुल जरे समन मजदूर तसाम व क्माल पेशगी वसूल पा लिया है ।

अतः यह दस्तावेज विषय पत्र लिख दी कि सनद हो और वस्तु जरूरत काम आवे फक्त ।

-: तमसील जायदाद मुबईया :-

हकूक भूमिगरी बाबत मवाजी 0.3384 हेक्टेयर आराजी अज मवाजी 0.699 हेक्टेयर आराजी मुन्द्रजा खतरी सहराई नम्बर 37। मिनजुमला वाके ग्राम हरौठा मुस्तेहकम परगना हरौठा तस्सील व जिला सहारनपुर मुतालिका खाता खतौनी संख्या 117 मय जुमला हक हकूक हर किसम मुतालिका उसके

Anubama

Sharonieltha
Chowdhary

P. M. S.

Arvind

1A1A

500/-

=10=

बिना इतनाये किसी गुण या हक के ।

नोट :- विद्य पत्र मे आन्तरीरत की जा रही सम्पत्ति के उचित बाजारी मूल्याकन के भाषी करने वाले समस्त तथ्यों का पूर्णतया एवं सत्यता के साथ वर्णन किया गया है तथा कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है । विक्रेता व जेता दोनों अशुद्धिचित जाति या आदिवासी जाति से नहीं है ।

नोट :- परत 2 की सतर 5 मे हेक्टेयर व परत 8 की सतर 1 मे हम म्मादुक

Anupang

sharaniltha
chowdhary

Pull I

Shrinan

141A

आज दिनांक 27/02/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 803

पृष्ठ सं 1 से 24 पर क्रमांक 1188

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



G. P. Singh

उप-निबन्धक (तृतीय)

सहारनपुर

27/2/2008

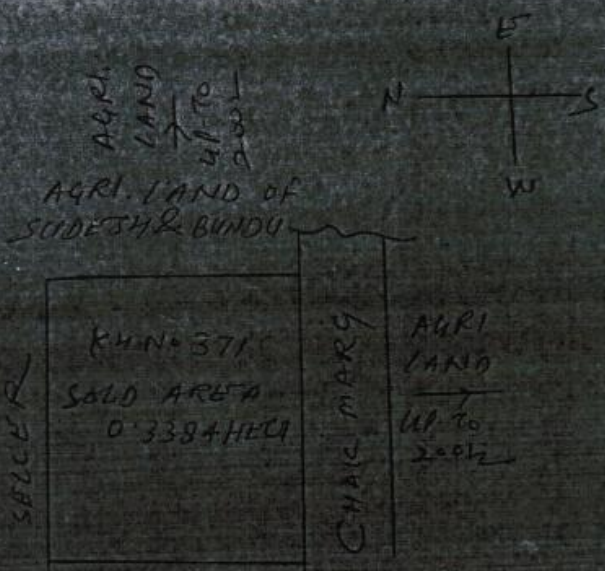


Kanwar Pal Sharma
Document Writer
Lic. No. 31-3
Fees Charged
Signature

200 H. 10/10/11 11/11/11 11/11/11
 SITE PLAN OF THE AGRI. LAND IN
 KHIND 371 SITUATED AT VILL. HARORA
 (MUST.) PARGNA - HARORA, TEHR DISTT.
 SRE

SELLER^{RS} - SMT. ANUPMA SRIVASTAV
 W/ SH. SANTOSH KUMAR SRIVASTAV
 & OTHER^S

AREA SOLD AREA = 0.3384 HECT.



188

Singh
 न्यक(तृतीय)
 पुर
 08

Sharmistha
 Choudhary

P. K. S.

Amir


A. P. KAINI
 PARGNA DISTT. CIVIL COURT OFFICE
 PARGNA, M.P.

आज दिनांक 27/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 803

पृष्ठ सं 1 से 24 पर क्रमांक 1188

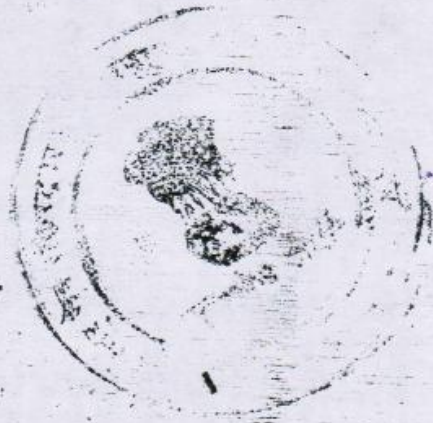
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


G. P. Singh

उप-निबन्धक(तृतीय)

सहारनपुर

27/2/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

43AB 973754

शुना.....
कीस.....

सत्य छाया प्रति
सो १०

नकल नम्बर 1414 सन 20 12

क्रम संख्या 2
स्टाम्प विक्रय तिथि 11/2/2012
स्टाम्प क्रमांक का प्रारंभ
स्टाम्प क्रमांक का अंत व पता 102
स्टाम्प की संख्या 102

कवर 2 फीसद शर्मा परनिवृत्त लोका
संयुक्त



आयुश कुमार जैन स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं- 40-41/2008-2009
लाइसेंस का कार्यकाल- 2008-2013
सिविल कोर्ट, राजारती कम्पाउण्ड, स०पुर

विशेष नोट

11 DE FEB 2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



158030

-: विक्रय पत्र :- स-र-तृतीय

सविन्द्र कुमार शर्मा



सिबिब कोर्ट स-पुस

फोटो प्रमापित कर्ता :-

एडवोकेट
सिबिब कोर्ट स-पुस

1:- प्रतिफल की धनराशि मुबालिग - 7,00,000/- रुपये ।

2:- कानूनी मालियत मुबालिग - 7,48,000/- रुपये ।

3:- स्टाम्प शुल्क मुबालिग - 37,400/- रुपये ।

4:- वार्ड /परगना - परगना हरौडा , तहसील व जिला सहारनपुर

5:- भूमिपक्रीत एक किता आराजी पलाट 813.28 वर्ग गज यानि

680 वर्ग मीटर है मुतालिका खसरा नम्बरा 371 मिनजुमला वाके

ग्राम हरौडा मुस्तहकम परगना हरौडा तहसील व जिला सहारनपुर

मे पक्की सडक से 100 मीटर से भी अधिक दूरी पर अन्दर की ओर

स्थित है जहां का सरकारी निर्धारित रेट 1100/- रुपये प्रतीत वर्ग

मीटर है क्योंकि भूमि विक्रीत पर दो रास्ते है जो रेट लिस्ट की



सिबिब कोर्ट स-पुस

R.K.

मि० शं० शेलम)



P.K.S.

P. K. CHOWDHURY

Chairman
The Mrinalini Siksha Prasar Samit





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



ग्रामीण क्षेत्रों के क्रमंक 2 पर दर्ज है ।

6:- भूमि विक्रीत की बाबत कोई इकरारनामा मुहायदा बैय नहीं किया हुआ है ।

7:- भूमि विक्रीत आवास विकास शुल्क क्षेत्र से बहार स्थित है ।

8:- मापन की ईकाई - वर्ग मीटर ।

9:- भूमि का क्षेत्रफल - रकबई 813.28 वर्ग गज यानि 680 वर्ग मीटर

10:- मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले समस्त तथ्यों का वर्णन किया है ।

विवरण विक्रेता :-

1- श्रीमती सलमा पत्नी इरशाद निवासी ग्राम हरौडा परगना हरौडा तहसील व जिला सहारनपुर ।

सि ० २५५५०००

P. K. Chowdhury

P. K. CHOWDHURY

Chartered Accountant
The Mrinalini Siksha Prasthiti Samiti
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)

76
 20-3-09
 5000
 विक्रय पत्र

700,000.00/ 748,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री /श्रीमती सलमा
 पुत्र / पत्नी श्री इरशाद
 पेशा गृहिणी
 निवासी म्यायी हरौडा, हरौडा, सहारनपुर
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इय कार्यालय दिनांक 28/4/2009 समय 2:17PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



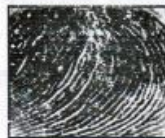
आर० एन० त्रिपाठी
 उप-निबन्धक(तृतीय)
 सहारनपुर
 28/4/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता नि.डा. सलमा
 श्री/श्रीमती सलमा
 पुत्र/पत्नी श्री इरशाद
 पेशा गृहिणी
 निवासी हरौडा, हरौडा, सहारनपुर

क्रेता
 श्री/श्रीमती प्रमोद कुमार चौधरी/चेधरमैन, मृणालिनी
 शिक्षा प्रसार समिति
 पुत्र/पत्नी श्री एर०आर० चौधरी
 पेशा वकलत
 निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी, स०पुर



ने निष्पादन स्वीकार किया
 जिनकी पहचान श्री इरशाद
 पुत्र श्री नानू खां
 पेशा अन्य
 निवासी हरौडा, हरौडा, सहारनपुर
 व श्री विनोद कुमार
 पुत्र श्री कर्म सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी कपिल विहार, स०पुर
 ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आर० एन० त्रिपाठी
 उप-निबन्धक(तृतीय)
 सहारनपुर
 28/4/2009



सि. पी. सिंह
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
मुख्य अधीक्षिका
सहारनपुर

=3=



विवरण क्रमा :-

1- मृपालिनी गर्ल्स कालेज आफ सजुकेशन संघालित संस्था मृपालिनी शिक्षा प्रसार समिति हरौडा द्वारा चैयर मैन श्री प्रमोद कुमार चौधरी सहवोकेट पुत्र स्वयं श्री स्त0आर0 चौधरी निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर ।

जो कि भूमिविक्रीत मुझ विक्रेता ने द्वारा दो किते बैनामे जात यके इकरारी बुन्दु दिनांक 18-3-09 ई0 मुसददका रीजिस्टरी बही नम्बर । जिल्द 1045 पेज 1/24 नम्बर 1451 दि0 18-3-09 ई0 व दोयमी इकरारी कामिल दिनांक 18-3-09 ई0 मुसददका रीजिस्टरई बही नम्बर । जिल्द 1045 पेज 25/48 नम्बर 1452 प्रत्येक दफ्तर सब रीजिस्टार सहारनपुर के खरीद की हुई है और रोज खरीदारी से

P. K. Chowdhury

(सहसं-सं-सं)



P. K. CHOWDHURY
Chairman
The Mrinalini Siksha Prasar Sanstha
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P)

16
 20-4-09
 1000

16
 20-4-09
 1000

पुष्प विक्रय की तिथि
 पुष्प की धनराशि
 पुष्प विक्रेता का नाम (पुष्प विक्रेता)
 साईसेन्स संख्या 31/06
 साईसेन्स क्रमांक 31-3-2018
 पुलिस कार्यालय, महाराष्ट्र (मुंबई)

Registration No 2256

Year: 2009

Book No 1

0101 सलमा

इरशाद

हरीडा, हरीडा, सहारनपुर

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER
24 APR 2009
SAHARANPUR

F 158330

मै मुक़िरा बहैसियत मालिक काबिल व देखेसि चली आ रही हूँ ओर मेरे अलावा भूमि विक्रीत मे अन्य कोई भागीदार नही है भूमि विक्रीत आज तक हर प्रकार के बण भार व बन्धन व पाबन्दीयो से पूरी तरह पर पाकवसाफ है किसी वाद विवाद मे विचाराधीन नही है जिसके पाक व साफ होने की मै विक्रेता पूरी तरह पर जिम्मेदार रहूंगी अब मुझ मुक़िरा ने अपनी इच्छानुसार प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी जबर व दबाव के भूमि निम्नविषीर्णत बिल खज मुबलित 7,00,000/- सात लाख रुपये आये जिसके मुबलित 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार

निप मरहमता

P. K. Chowdhury



P. K. CHOWDHURY
The Mrinalini Siksha Co. ...
137, Kazmi Co
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



क्रम सं. 145 दि. 25/4/09 पत्रराशि 5000 x 3 = 15000/-
 ग्राम मृणालिनी शास्त्री कालोनी आम हजेरबाग मध्याह्निक बागिया
 निवासी शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री
 आशुषि शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री शास्त्री
 साई. नं. 13/08-09
 कोर्ट रोड, सहारनपुर

Registration No. 2256 Year: 2009 Book No. 1

0201 प्रमोद कुमार चौधरी/चेयरमैन, मृणालिनी शिक्षा प्रसार समिति
 एसओआरओ चौधरी
 लक्ष्मण सिंह कालोनी, सओपुर
 जबलत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



F 158329

=5=

रुपये होते है के बदले मे हाथ मृपालिनी गर्ल्स कालेज आफ एगुकेशन
संचालित संस्था मृपालिनी शिक्षा प्रसार समिति हरौडा द्वारा चैयरमे
श्री प्रमोद कुमार चौधरी एडवोकेट पुत्र स्व० श्री स्त० आर० चौधरी
निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउन्ड सहारनपुर को हमेशा
के लिये पूरी तरह पर विक्रय कर दी है और अपना कब्जा व दखल
भूमि पिछ्छीत से उठाकर उसर उतके कब्जा वाकई मौके पर संस्था उक्त
का द्वारा उतके चैयर मैन के करा दिया है अब संस्था उक्त भूमि विक्र

श्री प्रमोद कुमार चौधरी



P. K. Chowdhury



P. K. CHOWDHURY

Chairman:
The Mrinalini Siksha Prasar S.
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



सी. पी. सिंह
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
मुख्य न्यायाधिकारी
साहारनपुर



F 158189

=7=

व कायम मुकामान का कोई सम्बन्ध किसी भी तरह का भूमि विक्रीत से बाकी नहीं रहा है और न आयन्दा को होगा अगर आयन्दा बजह दायेदारी किसी व्यक्ति शरीक तहीम व हकदार व किफालतदार के वाद विवाद के कारण या मेरे किसी टाईटल के फेल के कारण

10/04/09



P. K. Chowdhary



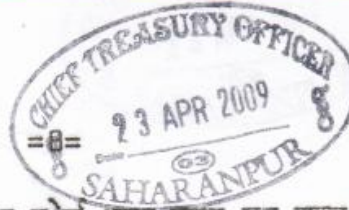
P. K. CHOWDHARY
Chauhan
The Mrinalini Siksha Prasar Samiti
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



सौ. म. च. सिंह

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साहारनपुर



E 962369

भूमि विक्रीत या उसका कोई भाग कब्जा या दखल ज़ेता से निकल जावे और उसके विक्रय मूल्य मे कोई हानि किसी भी तरह की पहुँचे तो ऐसी दशां मे ज़ेता को अधिकार हासिल होगा की वह अपना विक्रय मूल्य सहीत हरजे व खरचे के मुद्द विक्रेता व मेरी सम्पत्त चल व अचल से

(स. म. च. सिंह)



P. K. Chowdhury

P. K. CHOWDHURY

Chairman
The Mrinalini Siksha Prasar S.
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
मुख्य बोधप्रकारो
सहारनपुर



E 962370

=9=

जिस तरह पर चाहे वसूल कर ले कुछ उजर न होगा समस्त विक्रय
मूल्य मुबलितग 7,00,000/- सात लाख रुपये मुझ विक्रेता ने क्रेता
से नकद पेशगी प्राप्त कर लिये है ।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र लिख दी कि सनद हो

दि 23/4/09



P.K. Chowdhury



P. K. CHOWDHURY
Chairman
The Mrinalini Siksha Prasar
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 040199



=10=

और समय पर काम आवे इति ।

-: विवरण भूमि विक्रीत :-

एक क्वा आराजी पलाट रकबई 813.28 वर्ग गज यानि 680 वर्ग मीटर है जिसकी नाप पूरब मे 120 फिट , पश्चिम मे 120फिट , उत्तर मे 60 फिट 8 इंच , और दक्षिण मे 60 फिट 8 इंच है मुतालिका खसरा नम्बर 371 मिनजुमला वाके ग्राम हरौडा मुस्तहकम परगना हरौडा तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर

(1/10 2004/01/15)

P. K. Chowdhury

P. K. CHOWDHURY

Chairman

The Mrinalini Siksha Prasar Samiti
137, Kazmi-Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

U 040200



=||=

मुताबिका उसके बिना इततनाये किसी जुज या हक के ।

-: सीमारे भूमि विहीत :-

पूरब - रास्ता कच्चा 10 फिट चौडा ,

पश्चिम - आराजी स्कूल ,

100 कव्वाला

P. K. Chowdhury



P. K. CHOWDHURY

Chairman

The Mrinalini Siksha Prasar Samiti

137, Kazmi Complex

Ambala Road, Saharanpur (U.P.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 040201



= 12 =

उत्तर - बाग प्रमोद कुमार ,

दक्षिण - रास्ता 10 फिट चौडा कच्चा ,

मुकरर यह है कि भूमिचक्रित की 50 मीटर की त्रिज्या मे

120 मसहमत

P. K. Chowdhury



P. K. CHOWDHURY

Chairman
The Mrinalini Siksha Prasar Samiti
137, Kazmi Complex
Ambala Road, Saharanpur (U.P.)

कम संख्या वाला... 165
स्टाम्प क्रय की तिथि... 28/4/2009
स्टाम्प की धनराशि... 1800

श्रीयांश कुमार, अनिल कुमार जैन
(स्टाम्प विक्रेता) एम.एन.ए. नं-3
सा.सं. 2007-2018
मि. 4/1 काट रजिस्ट्री कम्पाउंड सहारनपुर

आज दिनांक 28/04/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 1074
पृष्ठ सं 295 से 322 पर क्रमांक 2256
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

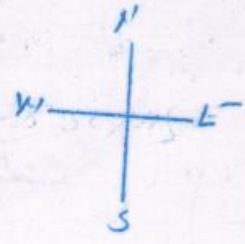
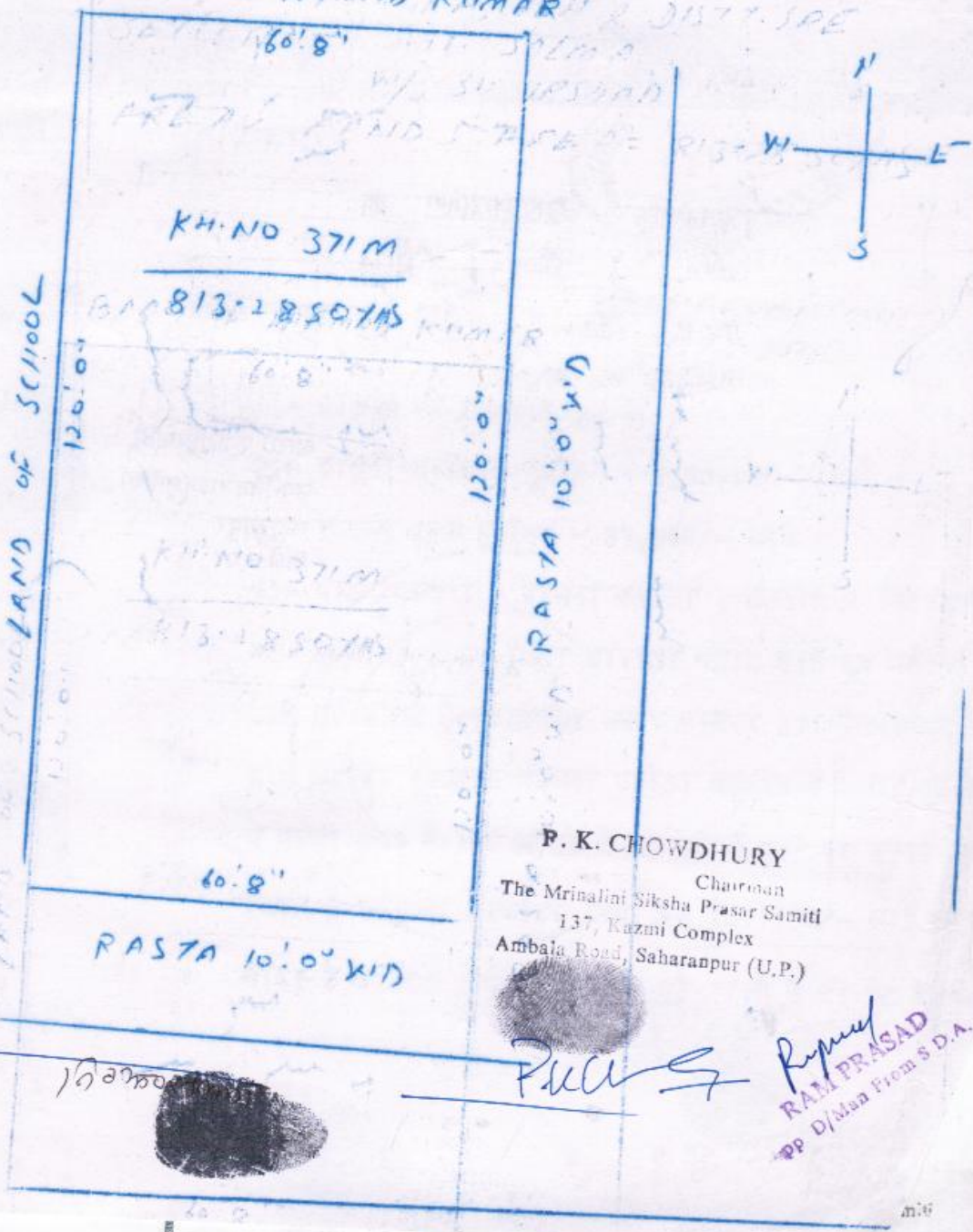
आर० एन० त्रिपाठी
उप-निबन्धक(तृतीय)
सहारनपुर
28/4/2009



Handwritten signature in blue ink.

SITE PLAN OF THE LAND IN KH. NO 371M SITUATED AT VILL. HARORA (MUST) PARGNA HARORA, TEH & DISTT. SRE
 SELLER - Smt. SALMA
 W/o SH IRSHAD
 AREA LAND AREA = 813.28 SQM

SITE PLAN OF THE LAND IN KH. NO 371M SITUATED AT VILL. HARORA (MUST) BAGG OF PARMOD KUMAR & DISTT. SRE
 SELLER - Smt. SALMA
 W/o SH IRSHAD
 AREA LAND AREA = 813.28 SQM



LAND OF SCHOOL

P. K. CHOWDHURY

Chairman
 The Mrinalini Siksha Prasar Samiti
 137, Kazmi Complex
 Ambala Road, Saharanpur (U.P.)

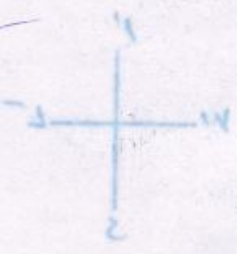


Full G

Rajendra
RAM PRASAD
 pp D/Man From S.D.A.

र
 न
 के
 मुर
 ओ
 वर्ग
 की

Handwritten text at the top of the page, including a date and other illegible characters.



आज दिनांक 28/04/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 1074
पृष्ठ सं 295 से 322 पर कगांक 22568
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर० एन० त्रिपाठी
उप-निबन्धक (तृतीय)
सहारनपुर
28/4/2009



Vertical handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

1602/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 501650

D 501650

मुख्य कोषाधिकारी
आगरा, अयोध्यापुर

-: इकरारनामा मुहायदा बैय :-

उप-निबन्धक- प्रथम

फोटो प्रमाणितकर्ता:-



सिविल कोर्ट, सहारनपुर



सिविल कोर्ट, सहारनपुर

1. इकरारनामा मुहायदा बैय।
2. सौदा - अंकन 39,09,750/- रुपये।
3. जरे बयाना - अंकन 10,10,000/- रुपये।
4. मियाद - 31 जुलाई, 2014
5. स्टाम्प शुल्क - अंकन 78,500/- रुपये।
6. आराजी निम्नलिखित रेट लिस्ट के पेज संख्या "58" मद संख्या "0420" कम्प्यूटर कोड संख्या "1015" पर दर्ज हैं।

ह0. *[Signature]*

Anjane Goswami

ह0. *[Signature]*



क्रमशः



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

हम कि श्रीमति अन्नना गोयल पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल निवासी अभिषेक नर्सरी अहमद बाग, सहारनपुर खुद व मुख्तार आम मिनजानिब श्रीमति रेखा गुप्ता पत्नी श्री प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी- 11ए,14एफ, एफ2, वैशाली, गाजियाबाद बरबिनाये मुख्तारनामा आम दिनांकित 07-02-2011 इ10 जिसकी रजिस्ट्री बही नंबर 4, जिल्द संख्या 83 के पृष्ठ संख्या 379/388 में दस्तावेज नंबर 20 पर दफ्तर सब-रजिस्ट्रार, सहारनपुर में हुई। मुख्तारनामा आम आज तक पूरे असर के साथ कायम है, फरीक अक्वल व दि मृणालिनी कालेज, हरौड़ा द्वारा संचालित संस्था मृणालिनी शिक्षा प्रसार समिति, सहारनपुर द्वारा इसके अध्यक्ष प्रमोद कुमार चौधरी पुत्र स्व0 श्री सुखंदा रंजन चौधरी निवासी लक्षमण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउण्ड, सहारनपुर फरीक दोयम के हैं।

ह0

Anjan

ह0

Pullu

कमरा: 3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 786224

मौविकिला
प, बहापूर

(3)

जोकि भूमि विक्रीत मुझ फरीक अवल व मौविकिला मजकूर ने द्वारा बैनामा इकरारी हनीफा पत्नी सलीम खां व इरशाद अली खां पिसर नानू खां दिनांकित 19-02-2007 ई0 जिसकी रजिस्टरी बही नंबर 1, जिल्द संख्या 676, पृष्ठ संख्या 415/440 में दस्तावेज नंबर 985 पर दिनांक 19-02-2007 ई0 दफ्तर सब रजिस्ट्रार, सहारनपुर में हुई, के खरीद की हुई है और रोज खरीदारी से हम फरीक अवल भूमि बैयतलब पर बहैसियत मालिक काबिज व दखील चले आ रहे हैं और जिसकी बाबत हम फरीक अवल को समस्त अधिकार भोग प्रयोग व अन्तरण आदि के हासिल हैं जो किसी वाद-विवाद में विचाराधीन नहीं हैं, जिसके पाक व साफ होने होने के हम फरीक अवल हर तरह पर पाबन्द व जिम्मेदार हैं। अतः अब हम फरीक अवल ने भूमि निम्न विवर्णित को विक्रय करने का सौदा अपनी इच्छानुसार प्रसन्नतापूर्वक अपनी स्वस्थ इन्द्रियों की दशा

ह0

Ajias

ह0

Puella

क्रमांक:.....4

शामिल रॉलक - 3
 सदास्य विक्रय की तिथि 26-2-14
 सदास्य की धनराशि 5200-1
 प्रमोद कुमार चौधरी (200-38)
 साईंरुत्स अक्टि 20-2018
 सिविल कोर्ट फरररर सहररनपुर

विक्रय अनुबंध विलेख (विना कब्जा)
 3,909,750.00 1,010,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत अगिम धनराशि फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्रीमती अन्जना गोयल खुद व बहैO प्रतिनिधि
 पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल
 व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी अभिषेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/2/2014 समय 4:08PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Ajize

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 फरत अली खान (प्रभारी)
 उप-निबन्धक(तृतीय)

सहारनपुर
 26/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता *Ajize* क्रेता

श्रीमती अन्जना गोयल खुद व बहैO प्रतिनिधि
 पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल
 पेशा गृहिणी
 निवासी अभिषेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर

श्री प्रमोद कुमार चौधरी
 पुत्र श्री सुखंदा रंजन चौधरी
 पेशा अन्य
 निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाऊण्ड स0पुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री विजय कुमार यादव
 पुत्र श्री काशी यादव
 पेशा अन्य
 निवासी रामघाट सहररनपुर
 व श्री राजेश गोयल
 पुत्र श्री विरेन्द्र गोयल
 पेशा अन्य
 निवासी अहमद बाग स0पुर
 ने की।

Recd

R. Goyal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 फरत अली खान (प्रभारी)
 उप-निबन्धक(तृतीय)
 सहारनपुर
 26/2/2014

सुभाषचन्द्र
 15/2/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 786223

मुख्य डीवाइसकारी
जीवासाय, बदायूँ

26 FEB 2014

(4)

में बिला जबर व दबाव किसी किस्म के बिलएवज अंकन 39,09,750/- (उन्तालीस लाख नौ हजार सात सौ पचास रूपये) में फरीक दोयम से तय कर लिया है और निम्नलिखित शरायते तय करार पायी है, जिसके फरीकेन व वारसान व कायम मुकामान फरीकेन हर तरह पर पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे।

- 1- यह कि हम फरीक अक्वल ने फरीक दोयम से अंकन 10,10,000/- (दस लाख दस हजार रूपये) निम्नलिखित अनुसार बतौर जरे बयाने के फरीक अक्वल ने वसूल पा लिये है।
- 2- यह कि बैनामा करने कराने की मियाद आज से अन्दर दिनांक 31 जूलाई 2014 ई0 तक तय करार पायी है, जिसके फरीकेन हर तरह पर पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे।

जलीफा
2014

ह0

Anur

ह0

Pner S

प्रजडा



क्रम संख्या

3

स्थान विक्रेता की तिथि

28/2/14

स्थान का नाम

इमरानाग

स्थान का पता

मृगीयिनी कासेज अरोडा हारा अध्यक्ष प्रो. सुभाष

स्थान का पता

50/20 * 3/15000/1 चौखरी S/O सुखंशु रमेश चौखरी
नि. सं. 27/14

बहाल अवधि 2013-2018

मिशन बोर्ड की तरफ सकारनाम

विक्रेता

Registration No.: 1602

Year: 2014

Book No.: 1

0101 अन्जना गोयल खुद व बहे0 प्रतिनिधि

राजेश कुमार गोयल

अभिषेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर

गृहिणी



स. 1 समायोजित
21/07/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 786089

डोपधिकारी
उप, बदायूँ

(5)

3- यह कि अगर अब्दर मियाद मजकूर हम फरीक अव्वल भूमि निम्न का बैनामा बहक फरीक दोयम रजिस्ट्री नहीं कर सके तो फरीक दोयम को अधिकार हासिल होगा कि वह अदालत में नालिस तकमील मुहायदा बैय का वाद दायर करके भूमि निम्न का बैनामा द्वारा अदालत अपने हक में या अपने मनोनीत व्यक्ति के हक में रजिस्ट्री करा ले और बाकी विक्रय मूल्य अदालत मजाज में जमा कर दे और अपना हरजा व खरचा अदालती हर किसम हम फरीक अव्वल से वसूल पा ले।

ह0..... अजा..... ह0..... पूरा.....
मजरा.....6

डिप्टी कमिश्नर
साहयानपुर



क्रमांक... 7
 स्टाम्प विक्रय की तिथि... 26-2-14
 स्टाम्प कय करमे का प्रमाण... 3
 स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता... क. कामा
 स्टाम्प की अवधि... कालोनी मिशन अरोज द्वारा अध्यक्ष प्रमोद कुमार चौधरी
S/o सुखदा रंजन चौधरी
मि० अछारपुर
 धारणा... $(5000 \times 2 + 1000 \times 3 + 500 \times 1) = 13500/-$
 (स्टाम्प... नं०-3)
 वर्ष... 2012-2017
 ...

क्रेता

Registration No. : 1602 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 प्रमोद कुमार चौधरी
 सुखदा रंजन चौधरी
 लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाऊण्ड स0पुर
 अन्य



र.प. सुमाशेजित
15/7/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हि कीवाधिकारी
साहाय, उदाहरण

AR 786225

26 FEB 2018
SAHARANPUR

(6)

- 4- यह कि अगर अब्दर मियाद मजकूर फरीक दायम आराजी निम्न का बैनामा अपने हक में रजिस्टरी नहीं करा सका तो फरीक दायम का अदा शुदा जरे बयाना बहक फरीक अब्बल जबत तसव्वुर होगा और फरीक दायम को कोई हक वापिसी जरेबयाना का नहीं होगा और इकरारनामा मुहायदा बैय मंसूख होगा।

ह0..... *Amir* ह0..... *P. K. S.* क्रमशः..... 7



उत्तर प्रदेश
साहाय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 786090

(7)

श्री कोपाधिकारी
वाराणसी, उत्तरप्रदेश

- 5- यह कि भूमि निम्न पर फरीक दायम का कब्जा वाकई मौके पर बवक्त रजिस्टरी बैनामे के दिया जायेगा।
- 6- यह कि हम फरीक अवल अब्दर मियाद मजकूर अपना बाकी विक्रय मूल्य फरीक दायम से वसूल पाकर भूमि निम्न का बैनामा बहक फरीक दायम या जिसके हक में फरीक दायम चाहेगा, रजिस्टरी कर देंगे। कोई उजर या ऐतराज किसी किस्म का नहीं करेंगे।

लिहाजा यह दस्तावेज इकरारनामा मुहायदा बैय लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। इति॥

ह0

Aiy-e

ह0

Pur-e

क्रमांक:.....8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 976380

मुख्य कावाधिकारी
सीतापुर, बदायुण

(8)

:- विवरण भूमि बैय तलब मजकूर :-

हकूक भूमिधरी रकबई 0.411 हैक्टेयर 02 बीघा 02 बिस्वांसी पुख्ता मुतालिका खसरा सहराई नंबर 372 मिनजुमला रकबई 0.137 हैक्टेयर व खसरा नंबर 372 मिनजुमला रकबई 0.137 हैक्टेयर भूमि मुतालिका खाता संख्या 227 व खसरा नंबर 371 रकबई 0.137 हैक्टेयर भूमि मुतालिका खाता संख्या 117 वाके ग्राम हरौड़ा मुस्तहकम, परगना हरौड़ा, तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुज्ब या हक के।

ह0.....

Aug

ह0.....

Puh S

ममता..... 9

मुख्य कावाधिकारी
सीतापुर, बदायुण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 976381

बुख के पत्रों
दस्तावेज, वहायत

(9)

-: सीमार्ये भूमि बैय तलब :-

- | | | |
|--------|---|--|
| पूरब | - | काहत की भूमि दीगर शाख्स व शेष रकबा 371 मि० |
| परिचम | - | चकरोड़ |
| उत्तर | - | काहत की भूमि दीगर शाख्स |
| दक्षिण | - | काहत की भूमि दीगर शाख्स व चकरोड़ |

ह० अिये ह० पनेर



दस्तावेज
अिये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 976382

(10)

-: विवरण जरे ब्याना उक्त:-

समस्त अग्रिम धन इस तरह पर प्राप्त किया कि अंकन 10,000/- रुपये नकद प्राप्त कर लिये है व अंकन 1,00,000/- रुपये द्वारा चैक संख्या 896227 दिनांकित 04-02-2014 ई0 ऊपर यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा न्यू आवास विकास, सहारनपुर व अंकन 9,00,000/- रुपये द्वारा पेय आईर/ बैकर्स चैक संख्या 41238 दिनांकित 25-02-2014 जारीकर्ता यूनियन बैंक ऑफ

ह0

Signature

ह0

Signature

क्रमांक..... 77

रजिस्ट्रार
सहारनपुर



T 503955

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

इण्डिया, शाखा न्यू आवास विकास, सहारनपुर, इस इस्कार नामा मुहायदा बैय की रजिस्ट्री से पूर्व प्राप्त कर लिये है।

हो..... *Ajaya*

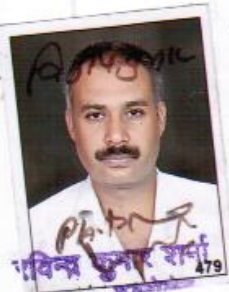
हो..... *Pankaj*

साक्षी नं० 1-..... *Gopal*

साक्षी नं० 2-..... *R. Goyal*

विजय कुमार भादव 5/6
जी. काशी भादव
राम चौर निमःपुराणा
शुगर मिकस रागेडरोड
सहार-142

Rajesh Goyal
S/o Shri Vardhan
Ahmad Bagh
Saharanpur



सिविल कोर्ट, सहारनपुर



Pankaj
 टाईपकर्ता- Pankaj Ruhel

लेखतिथि- 26 फरवरी सन् 2014 ई०

रचयिता-

Kanwar Pal Sharma

Document Writer

Lic. No. 524, Valid up to 31-03-2014

Saharanpur

Fees Charged Rs. 44
 Signature..... Kanwar Pal Sharma.

7
शिव सहाय लामछे
स्टाम्प क्रम की तिथि 26-2-14
स्टाम्प की धनराशि 500/-

श्रीयोग कुमार, अतिरिक्त सहाय पंज
(स्टाम्प विभाग) नं०-3
डाइरेक्ट अकाउंट 8012-2017
द्विचिह्न कोर्ट रजिस्ट्री कम्पाउंड सहायक

आज दिनांक 26/02/2014 को
वही सं. 1 जिल्ल सं. 2786
पृष्ठ सं. 201 से 222 पर क्रमांक 1602
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Farkho

फरत अली खान (प्रभारी)
उप-निबन्धक (तृतीय)
सहारनपुर
26/2/2014

1602
14
19/2/14
1602
14
19/2/14
1602
14
19/2/14



स. प्र. समाजोक्ति
16/2/14

4267



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 790986

विक्रय-पत्र भूमिघरी

एस.आर.-**दो**

फोटो प्रमाणितकर्ता-

रविन्द्र कुमार शर्मा
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, सहारनपुर



सिविल कोर्ट, सहारनपुर



सिविल कोर्ट, सहारनपुर

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1- प्रतिफल की धनराशि | - | अंकन 39,09,750/- रुपये । |
| 2- कानूनी मालियत | - | अंकन 43,58,000/- रुपये । |
| 3- कुल स्टाम्प शुल्क | - | अंकन 2,18,000/- रुपये । |
| 4- स्टाम्प शुल्क समायोजित | - | अंकन 78,400/- रुपये । |
| 5- दस्तावेज हाजा में दिया स्टाम्प शुल्क | - | अंकन 1,39,600/- रुपये । |

ह0 *Anjans*

[Anjans Goyal]

ह0 *Parul*

कमरा:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

750887

D 790987

(2)

- | | |
|------------------------------------|---|
| 6- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि है व कृषि हेतु विक्रम जा रही है। |
| 7- परगना | - सहारनपुर। |
| 8- वाके ग्राम | - हरौड़ा मुस्तहकम, परगना हरौड़ा तहसील व जिला सहारनपुर |
| 9- मापन की ईकाई | - हैक्टेयर। |
| 10- कृषि भूमि विक्रीत का क्षेत्रफल | - <u>0.411 हैक्टेयर</u> है। |
| 11- भूमि का विवरण | - खसरा नंबर <u>372</u> तथा <u>371</u> मिा खाता संख्या 00227 व 00 हाल खाता संख्या 00014. |

ह0

Aj...

ह0

P. K. Singh

क्रमशः.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 790988

D 790988

(3)

12- सड़क की स्थिति

- विक्रय की गयी कृषि भूमि का हरीड़ा मुस्तहकम, परगना हरी तहसील व जिला सहारनपुर खसरा नंबर 372 राष्ट्रीय राजमार्ग पर 150 मीटर पीछे व खसरा नंबर 371मि राष्ट्रीय राजमार्ग से 20 500 मीटर वाले क्षेत्र में स्थित है

ह0

Aj

ह0

P. K. Singh

कमडा.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 790989

D 790989

(4)

- 13- यह कि कृषि भूमि विक्रीत आवास विकास सीमा शुल्क के बाहर स्थित है ।
- 14- भूमि विक्रीत में क्रेता एवं विक्रेता आदिवासी या अनुसूचित जाति से नहीं है।
- 15- यह कि भूमि विक्रीत का लगान 60 (ख) के अनुसार है।
- 16- यह कि भूमि विक्रीत में 11 पेड़ आम आयु लगभग 10 वर्ष व 40 यूकेलिप्टिस व पॉप्यूलर हाशिये पर लगे हुये है, आयु लगभग साढ़े चार वर्ष है।

ह0

Signature

ह0

Signature

कम हा0.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 082951

(5)

17- यह कि निम्नलिखित भूमि विक्रीत सरकारी रेट की सूची के पृष्ठ संख्या "58" क्रम संख्या "420" कम्प्यूटर कोड संख्या "1015" के अन्तर्गत आती है और यहां का सरकारी रेट अंकन 1,05,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निश्चित है तथा निम्नलिखित भूमि विक्रीत का खसरा नंबर 372 राष्ट्रीय राजमार्ग पर दो रास्तों के निकट स्थित है, इस कारण उक्त सरकारी रेट में दस प्रतिशत की वृद्धि करके अंकन 1,15,50,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से उक्त खसरा नंबर के रकबे की कीमत अंकन 31,65,000/- रुपये होती है तथा निम्नलिखित भूमि विक्रीत का खसरा नंबर 371मि राष्ट्रीय राजमार्ग से 200 से 500 मीटर वाले क्षेत्र में स्थित है, जहां का सरकारी रेट अंकन 75,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निश्चित है, परन्तु उक्त खसरे की भूमि दो

ह0.....

Signature

ह0.....

Signature

क्रमशः.....

क्रमांक..... १ दिनांक १-७-१५
 स्वप्न का मूल्य..... १५०००२
 (शब्दों और अंकों में)..... १५०००२
 हरिद्वार का नाम व पिता, पत्नी का नाम..... श्री सुनील मिश्रा कालोनी हरिद्वार
 पत्राचार का पूरा पता..... श्री प्रमोद कुमार चौधरी
 लेखपत्र का प्रकार..... शिक्षक यश राज मिश्रा
 १०५२

स्वप्न विक्रेता का नाम-संजय कुमार शर्मा
 अनुसूचित सं०-४ तारीख २०१२-२०१७ तक
 विधिमार्ग
 सिविल कोर्ट, सहारनपुर

3,909,750.00 / 4,358,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती अन्जना गोयल
 पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल
 व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी अभिवेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर
 आस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2014 समय 2:42PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 सुरजीत सिंह (प्रभारी)
 उपनिबन्धक तृतीय
 सहारनपुर
 10/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्रीमती अन्जना गोयल
 पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल
 पेशा गृहिणी
 निवासी अभिवेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर

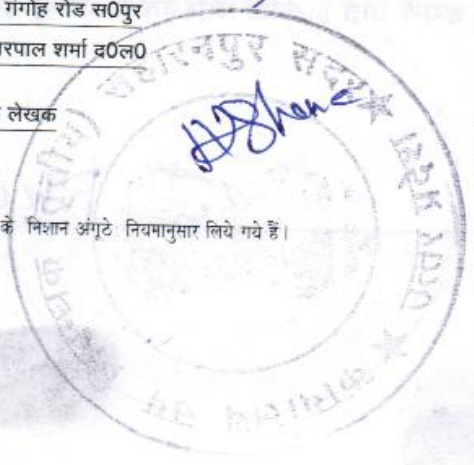


श्री प्रमोद कुमार चौधरी
 पुत्र श्री सुखदा रंजन चौधरी
 पेशा अन्य
 निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउण्ड स0पुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री विजय कुमार यादव
 पुत्र श्री काशी यादव
 पेशा अन्य

निवासी रामघट गंगोह रोड स0पुर
 व श्री कंवरपाल शर्मा द0ल0
 पुत्र श्री
 पेशा दस्तावेज लेखक
 निवासी
 ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 सुरजीत सिंह (प्रभारी)
 उपनिबन्धक तृतीय
 सहारनपुर
 10/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AW 082952

रास्तों के निकट स्थित है, इस कारण उक्त सरकारी रेट में दस प्रतिशत की वृद्धि करके अंकन 82,50,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से उक्त खसरा नंबर के रकबे की कीमत अंकन 11,31,000/- रुपये होती है तथा 11 पेड़ आम आयु लगभग 10 वर्ष की कीमत अंकन 2,000/- रुपये प्रति पेड़ की दर से अंकन 22,000/- रुपये व 40 पेड़ यूकेलिप्टिस व पॉप्यूलर आयु लगभग साढ़े चार वर्ष की कीमत अंकन 1,000/- रुपये प्रति पेड़ की दर से अंकन 40,000/- रुपये होती है। इस प्रकार निम्नलिखित भूमि विक्रीत व उस पर लगे 11 पेड़ आम व 40 पेड़ यूकेलिप्टिस व पॉप्यूलर की कुल सरकारी कीमत अंकन 43,58,000/- रुपये होती है। जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

ह0

Signature

ह0

Signature

मामतः.....

क्रमांक २ दिनांक १-७-१५
स्टाम्प का मूल्य 50002
(शब्दों और अंकों में)
खरीदार का नाम व पिता, पत्नी का नाम
पत्राचार का पूरा पता
लेखन का प्रकार



Registration No.: 4767 स्टाम्प विक्रेता का नाम राजेश कुमार गोयल Year: 2014 Book No.: 1
अनुज्ञाति सं०-५ अर्जा सं०-२०१७ तक

0101 अन्जना गोयल
राजेश कुमार गोयल
अभिषेक नर्सरी अहमद बाग स0पुर
गृहिणी

विक्रेता
स्टाम्प विक्रेता का स्थान-सिद्धपुर
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AW 082953

20- यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य एक इकरारनामा मुहायदा बैय दिनांकित 26-02-2014 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नंबर 1, जिल्द संख्या 2786 के पृष्ठ संख्या 201/222 में दस्तावेज नंबर 1602 पर दिनांक 26-02-2014 ई0 को दफ्तर सब-रजिस्ट्रार, सहारनपुर में हुई, के अंकन 39,09,750/- रुपये में निष्पादित हुआ है, जिसमें अंकन 78,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया था। जिसमें से अंकन 78,400/- रुपये का स्टाम्प शुल्क दस्तावेज हाजा में समायोजित करके शेष स्टाम्प शुल्क अंकन 1,39,600/- रुपये अदा किया गया है।

ह0

Aj

ह0

P. K. Singh

कमरा:.....



क्रमांक..... २ दिनांक..... १-७-१५
स्टाम्प का मूल्य..... 5000/-
(शब्दों और संकों में)
खरीदार का नाम व पिता, पत्नी का नाम.....
पत्राचार का पूरा पता.....
लेखपत्र का प्रकार.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम-संजय कुमार शर्मा
अनुसूचित श्रेणी-4 क्रतिय 2012-2017 तक
स्टाम्प विक्री का स्थान-सिबिल विधिमन्त्र
सहारनपुर

Registration No. : 4767

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 प्रमोद कुमार चौधरी
सुखदा रंजन चौधरी
लक्ष्मण सिंह कालोनी मिशन कम्पाउण्ड स0पुर
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 082296

(8)

सीमार्ये कृषि भूमि विक्रीत-

- पूरब - काहत की भूमि दीगर हाखस व शेष रकबा 371 मि0
पश्चिम - चकरोड़
उत्तर - काहत की भूमि दीगर हाखस
दक्षिण - काहत की भूमि दीगर हाखस व चकरोड़

विक्रेता का विवरण-1-

श्रीमति अन्नना गोयल पत्नी श्री राजेश कुमार गोयल निवासी अभिषेक नर्सरी
अहमद बाग, सहारनपुर खुद व मुख्तार आम मिनजानिब श्रीमति रेखा गुप्ता पत्नी
श्री प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी- 11ए, 14एफ, एफ2, वैश्याली, गाजियाबाद बरबिनाये
मुख्तारनामा आम दिनांकित 07-02-2011 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नंबर 4, जिल्द
संख्या 83 के पृष्ठ संख्या 379/388 में दस्तावेज नंबर 20 पर दफ्तर सब-रजिस्ट्रार,
सहारनपुर में हुई। फोन नं. AIRGP 7947F

ह0

Signature

ह0

Signature

क्रमांक:.....9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 082297

मुख्य कोषाधिकारी
सहायकार, सहारनपुर

(9)

क्रेता का विवरण-1-

दि मृणालिनी कालेज, हरौड़ा द्वारा संचालित संस्था मृणालिनी शिक्षा प्रसार समिति, सहारनपुर द्वारा इसके अध्यक्ष प्रमोद कुमार चौधरी पुत्र स्व० श्री सुखंदा रंजन चौधरी निवासी लक्ष्मण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउण्ड, सहारनपुर, मोबाईल नंबर-9412130813 (PAN:ADBPC7061M).

जोकि निम्नलिखित कृषि भूमि विक्रीत मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवकिकला उक्त ने द्वारा बैनामा इकरारी हनीफा पत्नी सलीम खां व इरशाद अली खां पिसर नाबू खां दिनांकित 19-02-2007 ई० जिसकी रजिस्ट्री बही नंबर 1, जिल्द संख्या 676, पृष्ठ संख्या 415/440 में दस्तावेज नंबर 985 पर दिनांक 19-02-2007 ई० दफ्तर सब रजिस्ट्रार, सहारनपुर में हुई, के खरीद की हुई है और रोज खरीदारी से

ह०

Signature

ह०

Signature

क्रमशः..... 10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 082298

AW 082298

मुख्य कोषाधिकारी
गोवाबाद, बहारपुर

(10)

में विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला उक्त निम्नलिखित कृषि भूमि विक्रीत पर बहैसियत मालिक काबिज व दखील चले आ रहे हैं और जिसकी बाबत मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला उक्त को समस्त अधिकार भोग प्रयोग व अन्तरण आदि के हासिल हैं और मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला मजकूरा का नाम खसरा खतौनी में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है तथा मुझ विक्रेता को अपनी मौवक्कला उक्त की ओर से मौवक्कला उक्त की हिस्से भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार द्वारा दस्तावेज मुख्तारनामा आम उक्त के प्राप्त है तथा दस्तावेज मुख्तारनामा आम उक्त आज तक अपने पूरे असर के साथ कायम व बरकरार है एवं मौवक्कला उक्त आज तक जीवित मौजूद है। निम्नलिखित कृषि भूमि विक्रीत आज तक हर प्रकार के ऋण भार व बन्धन व पाबन्दियों व मुहायदेजात से पूरी तौर पर

ह0

[Handwritten signature]

ह0

[Handwritten signature]

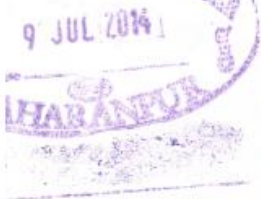
क्रमांक..... 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 082797

AW 082797



(11)

पाक व साफ है तथा किसी वाद में विचाराधीन नहीं है, जिसके पाक व साफ होने की में विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवकिकला उक्त पूरी तौर पर जिम्मेदार रहेंगी और पाक व साफ ही बहक क्रेता के विक्रय की जा रही है। अब मुझ विक्रेता ने अपनी इच्छानुसार प्रसन्नतापूर्वक अपनी स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिला किसी जबर या दबाव के भूमि निम्न विवर्णित बिल एवज अंकन 39,09,750/- रुपये कि आधे जिसके अंकन 19,54,875/- रुपये होते है, बदस्त दि मृणालिनी कालेज, हरौड़ा द्वारा संचालित संस्था मृणालिनी शिक्षा प्रसार समिति, सहारनपुर द्वारा इसके अध्यक्ष प्रमोद कुमार चौधरी पुत्र स्व० श्री सुखंदा रंजन चौधरी निवासी लक्षमण सिंह कालोनी, मिशन कम्पाउण्ड, सहारनपुर को हमेशा के लिये पूरी तौर पर विक्रय कर दी है और अपना व मौवकिकला उक्त का कब्जा भूमिदाराना व कारतकाराना भूमि विक्रीत से उठाकर

ह०

Ajmer

ह०

Prakash

कम हा..... 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 007941

(12)

उसके ऊपर कब्जा वाकई मौके पर भूमिदाराना व कारतकाराना क्रेता उक्त का द्वारा उसके अध्यक्ष के करा दिया है और वह तमाम हकूक जो मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला उक्त को भूमि विक्रीत की बाबत हासिल है वह तमाम हकूक क्रेता को हासिल हो गये हैं तथा क्रेता उक्त को यह भी अधिकार प्राप्त हो गये है वह उक्त भूमि विक्रीत के कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करावे या जो चाहे सो करे कुछ उजर न होगा। आज के बाद मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला उक्त का व मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवक्कला उक्त के वारसान् व कायम मुकामान का कोई सम्बन्ध किसी भी तरह का भूमि विक्रीत से बाकी नहीं रहा है और न आईन्दा को होगा। अगर आईन्दा बवजह दावेदारी किसी व्यक्ति शरीक सहीम व हकदार व किफालतदार के वाद-विवाद के कारण भूमि विक्रीत या उसका कोई भाग कब्जे दखल

ह0

[Signature]

ह0

[Signature]

क्रमांक:..... 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 007942

(13)

क्रेता उक्त से निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को अधिकार हासिल होगा कि अपना विक्रय मूल्य सहित हर्जे व खर्चे के मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवकिला उक्त की जायदाद चल व अचल से जिस तरह पर चाहे वसूल कर ले, मुझ विक्रेता व मुझ विक्रेता की मौवकिला उक्त को कुछ उजर न होगा तथा मुझ विक्रेता ने समस्त विक्रय मूल्य अंकन 39,09,750/- रुपये क्रेता उक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है। लिहाजा यह विक्रय पत्र भूमिधरी लिख दी ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। इति ॥

ह0. *[Signature]*

ह0. *[Signature]*

क्रमशः..... 14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 007943

(14)

तफसील कृषि भूमि विक्रीत

हकूक भूमिधरी रकबई 0.411 हेक्टेयर 02 बीघा 02 बिस्वांसी पुख्ता मुतालिका खसरा सहराई नंबर 372 मिनजुमला रकबई 0.137 हेक्टेयर व खसरा नंबर 372 मिनजुमला रकबई 0.137 हेक्टेयर भूमि मुतालिका खाता संख्या 227 व खसरा नंबर 371मि0 रकबई 0.137 हेक्टेयर भूमि मुतालिका खाता संख्या 117 हाल खाता संख्या 00014 वाके ग्राम हरौड़ा मुस्तहकम, परगना हरौड़ा, तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक़्शा साथ में संलग्न है।

ह0

Rij

ह0

Pkesh

क्रमरा..... 15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 007944

(15)

तफसील वसूलयाबी जरेसमन उक्त

कुल विक्रय धन अंकन 39,09,750/- रूपये में से अंकन 10,10,000/- रूपये द्वारा इकरारनामा मुहायदा बैय मजकूरा बाला पेशगी प्राप्त कर लिये है व अंकन 28,99,750/- रूपये द्वारा चैक संख्या 076220 दिनांकित 10-07-2014 ई0 एकाण्ट पेई ऊपरयूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा न्यू आवास विकास, सहारनपुर इस विक्रय पत्र की तहरीर व तकमील के समय प्राप्त कर लिया है अब कोई विक्रयधन क्रेता पर बाकी नहीं रहा है।

ह0

Ajmer

ह0

Pkang

क्रमांक..... 76





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 075431

(16)

मुकरर यह है कि इस विक्रय पत्र में सभी तथ्यों को भलीभांति वर्णित किया गया है। इकरारनामा मुहायदा बैय मजकूरा बाला पर अंकन 78,400/- रुपये का स्टाम्प अलावा इकरारनामा मुहायदा बैय के अदा किया हुआ है जो इस विक्रय पत्र में समायोजित होना है।

हो.....हो.....

क्रमांक..... 17



वैधता - 10 वर्ष तक (10 JUL 2014 से)

Post Charged Rs. 1250/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 032325

(17)

यह कि कृषि भूमि विक्रीत की कानूनी मालियत अंकन 43,58,000/- रूपये होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

हो..... हो.....

साक्षी नं० 1-..... साक्षी नं० 2-.....



विजय कुमार यादव 8/0 काशी यादव
राम पाट निकाट पुश्ता सुगर मिल
गंगाट रोड सहारनपुर

Kanwar Pal Sharma

D.W.R.E

Kanwar Pal Sharma

Document Writer

Lic. No. 325 Valid up to 31-03-2017

Saharanpur

Fees Charged Rs. 6358/-

Signature.....

लेखतिथि- 10 जुलाई, सन् 2014 ई०

रचियता- Kanwar Pal Sharma

टाइपकर्ता-

.....

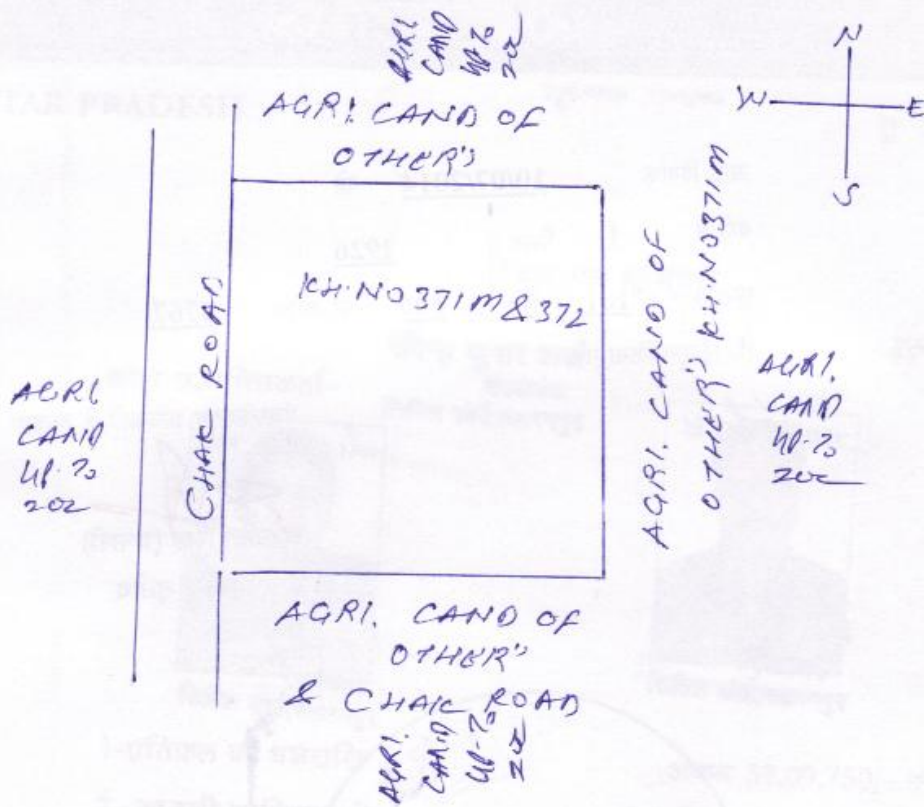
NAZRI NAKSHA PLAN OF THE AGRI. CAND
IN KH. NO 371M, 372 SITUATED AT VILL. HARORA
(MUST) PARGNA - HARORA, TEH. GOVIND. SAR
SELLER'S - M. ANJNA GOEL

W/O SH. RAJESH KUMAR GOEL

AREAV SOLD AREA - 0.410 HECT.

DETAILS OF AREA KH. NO 371M - 0.137 HECT.

4 4 4 4 372 - 0.273 HECT



Ag → P.K. Singh



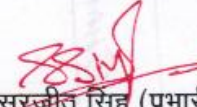
आज दिनांक 10/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2926

पृष्ठ सं. 161 से 196 पर कमांक 4767

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुरजीत सिंह (प्रभारी)

उपनिबन्धक तृतीय

सहारनपुर

10/7/2014

